

1. DESKRIPSI PROGRAM

Setelah mengikuti diklat ini, peserta diklat diharapkan mampu menerapkan pengetahuan dan keterampilan teknis analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik dalam penilaian properti sesuai dengan disiplin ilmu dan ketentuan yang berlaku dengan baik

2. STANDAR KOMPETENSI

Setelah mengikuti diklat ini, peserta diharapkan mampu :

1. Memahami konsep Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik
2. Menerapkan kriteria Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik
3. Melakukan analisis pasar properti
4. Menerapkan konsep *Force Field Analysis*
5. Menerapkan teknik *communication skill* dalam rangka analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik

3. KOMPETENSI DASAR

1. Memahami konsep Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik
 - 1.1 Memahami pengertian analisis PTT
 - 1.2 Memahami konsep analisis PTT Ringkas
 - 1.3 Memahami konsep analisis PTT Komprehensif
2. Menerapkan kriteria Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik
 - 2.1 Memahami jenis analisis PTT
 - 2.2 Menerapkan analisis PTT untuk kriteria secara fisik memungkinkan
 - 2.3 Menerapkan analisis PTT untuk kriteria secara legal diizinkan
 - 2.4 Menerapkan analisis PTT untuk kriteria secara ekonomi layak
 - 2.5 Menerapkan analisis PTT untuk kriteria produktivitas maksimal
3. Melakukan analisis pasar properti
 - 3.1 Memahami tahapan dalam analisis pasar properti
 - 3.2 Menerapkan analisis SWOT
4. Menerapkan konsep *Force Field Analysis*
 - 4.1 Memahami konsep *Force Field Analysis*
 - 4.2 Menerapkan *driving force*
 - 4.3 Menerapkan *restraining force*

5. Menerapkan teknik *communication* skill dalam rangka analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik

5.1 Memahami prinsip komunikasi

5.2 Menerapkan komunikasi nonverbal dalam komunikasi efektif

4. LAMA DIKLAT EFEKTIF

❖ Mata Diklat Pokok	:	23	Jamlat
❖ Mata Diklat Penunjang	:	3	Jamlat
❖ Ceramah:	:	2	
- <i>Current Issue</i>	:	2	Jamlat
❖ PKL/Observasi/Studi Lapangan	:	30	Jamlat
- Praktik Kerja Lapangan (termasuk penulisan laporan)	:	20	Jamlat
- Presentasi dan Perbaikan	:	10	Jamlat
❖ Mental/Fisik/Disiplin (MFD)	:	-	Jamlat
❖ <i>Outbond</i>	:	-	Jamlat
	Total	58	Jamlat
		6	Hari
❖ Evaluasi	:		
- Ujian Praktek	:		Melekat Pada Jamlat PKL

5. DAFTAR MATA DIKLAT

Mata Diklat Pokok

1.	Pengenalan Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (PTT)	:	4	Jamlat	BPPK
2.	Kriteria Analisis PTT	:	10	Jamlat	Praktisi
3.	Analisis Pasar Properti	:	5	Jamlat	Praktisi
4.	<i>Force Field Analysis</i>	:	4	Jamlat	Praktisi/ DJKN
	Total Jamlat	:	23	Jamlat	

Mata Diklat Penunjang

1.	<i>Communication Skill</i>	:	3	Jamlat	BPPK
	Total Jamlat	:	3	Jamlat	

6. JENJANG DIKLAT

-

7. PERSYARATAN PESERTA

1. PNS di lingkungan DJKN;
2. Pangkat/ Golongan Minimal : Pengatur (II/c);
3. Pendidikan formal (Minimum): DIII;
4. Usia Maksimum 50 tahun.
5. Poin 1 s.d 4 dikecualikan bagi widyaiswara dan dosen.

8. KUALIFIKASI PENGAJAR

1. Kualifikasi Umum

- a. Pendidikan minimal S1
- b. Mempunyai pengalaman mengajar;
- c. Mendapat persetujuan mengajar Kepala Pusat Pendidikan dan Pelatihan Kekayaan Negara dan Perimbangan Keuangan atau Pimpinan Instansi yang bersangkutan

2. Kualifikasi Khusus

- a. Menguasai materi yang akan diajarkan/memiliki keahlian tertentu khususnya dalam mata pelajaran yang akan diberikan;
- b. Mempunyai kemampuan dalam mentransfer pengetahuan dan keterampilan kepada peserta atau telah mengikuti TOT;

9. BENTUK EVALUASI

1. Evaluasi Peserta : Ada
(ada/tidak)
Catatan : : Ujian Praktek berupa presentasi laporan PKL yang dilaksanakan pada jam pelatihan PKL
2. Evaluasi Pengajar : Ada
(ada/tidak)
3. Evaluasi : Ada
Penyelenggaraan
(ada/tidak)
Catatan :

10. AKOMODASI PESERTA

- a. Asrama : (Ada)
- b. Konsumsi : (Ada)

Disahkan di Tangerang Selatan
15 Desember 2017
Kepala Pusdiklat


Syamsu Syakbani
NIP 19590224 198003 1 001

Keterangan :		
Tanggal Finalisasi Kurikulum	:	15 Desember 2017
TIM Widyaisawara Penyusun Kurikulum	:	1. Agung Haris Setiawan 2. Nur Hendrastuti
Narasumber DJKN	:	1. Darmawan Dwi Atmoko 2. Saharamni 3. Mela